



PATIO

מתחילים לחיות מחדש

זנגוויל 11 ירושלים

עוד פרויקט מבית
במבי
התחדשות עירונית בע"מ



דירה מס'

30





פרטי הדירה

4

קומה

4.5

חדרים
כולל מ"ד

39

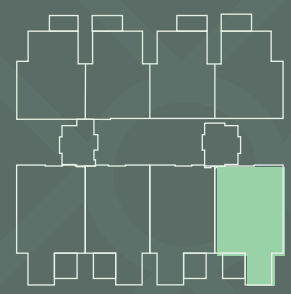
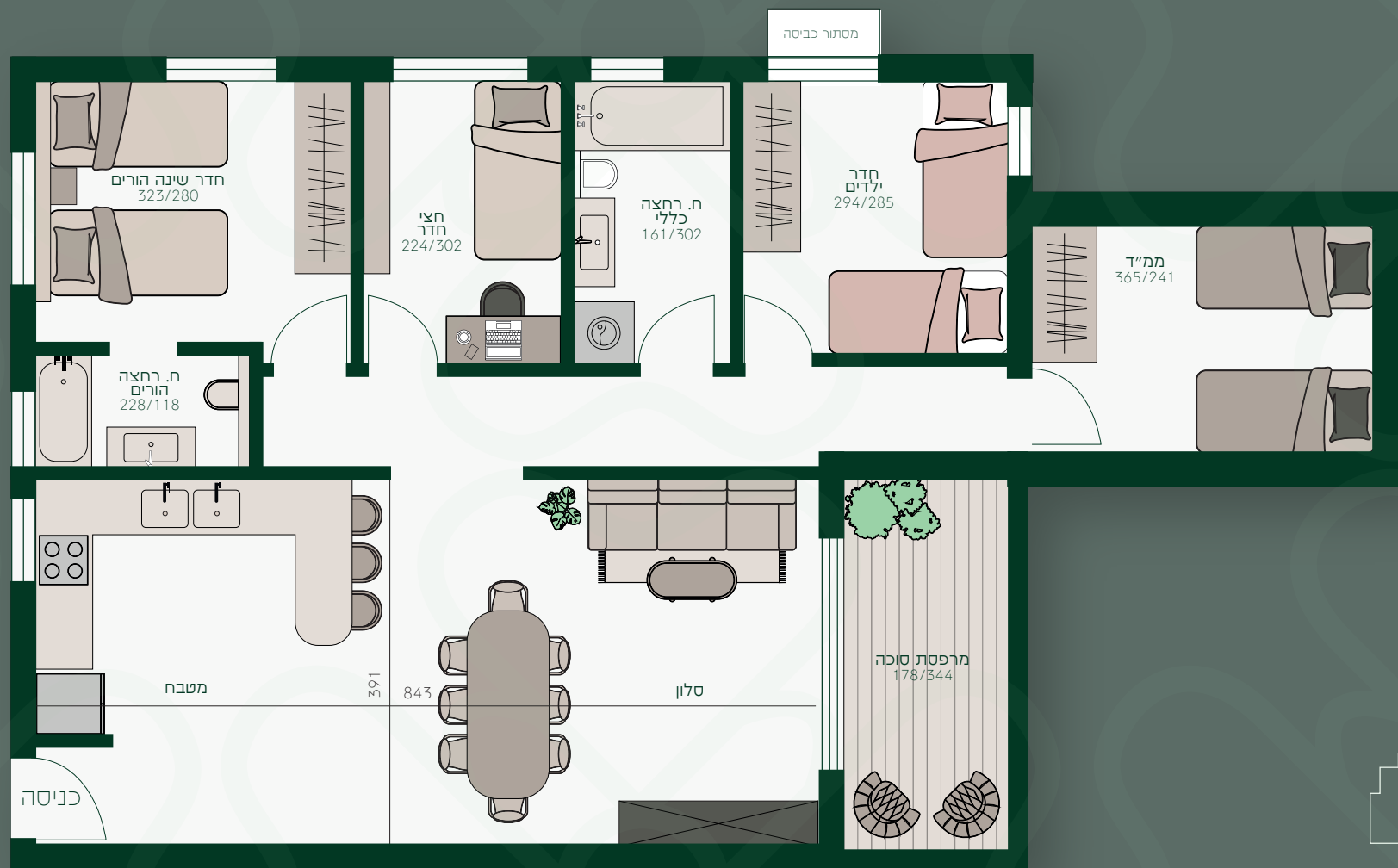
מס' דירה

7.8

מרפסת סוכה

104.5

שטח דירה במ"ר



מפרט טכני

הבניין

- בניין עם פיתוח סביבתי מתוכנן ע"י אדריכל נוף.
- חיפוי אבן ירושלמית טבעית.
- לובי ראשי גדול ומעוצב
- מעליות MRL עם פיקוד שבת.
- לוביים קומתיים מעוצבים.

הדירה

- תכנון מיטבי, כולל מרפסת סוכה לא מקורה.
- ריצוף גרניט פורצלן איכותי במגוון גדלים ייחודים 60/120, 80/80, 100/100.
- חלונות אלומיניום "קליל" או שו"ע, לפי תקן תרמי ואקוסטי, זכוכית בידודית ותרסיסים חשמליים.
- תרסיסים חשמליים ביציאה למרפסות, כולל מנאלה לשבת.
- סורגים בחלונות לפי פרט אדריכל.
- צבע קירות במספר גוונים לבחירת הדייר.
- דלת כניסה מעוצבת, דלתות פנים פנדור/שו"ע נגד מים - מגוון דגמים לבחירה.
- שקעים ומפסקים איכותיים (WAISBORD / GEWISS / BTICINO).

מטבח

- מטבח מעוצב, ארונות עליונים, דלתות וקלפות, B.I מחומר סנדוויץ' אדום ודלתות MDF בציפוי פורמייקה איכותית.
- פרזול BLUM כולל טריקה שקטה.
- כיור כפול/שני כיורים בהתקנה שטוחה/תחתונה.
- ברז נשלף GROHE או שו"ע.
- משטח שיש אבן קיסר וחיפוי קרמיקה - מגוון לבחירה.
- הכנה למדיח.

אמבטיה ושירותים

- ארונות אמבט מעוצבים עם כיור אינטגרלי.
- ריצוף וחיפוי עד התקרה, אנטי-סליפ בחדרים רטובים.
- כלים סניטריים וברזים איכותיים GROHE או שו"ע.
- אסלות תלויות עם מיכל סמוי.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.

מרפסות

- מרפסת לכל דירה עם שטח סוכה + נקודת מים וגז.
- ריצוף אנטי-סליפ בגדלים שונים לבחירה, אפשרות לפרקט.

מערכות פנים

- חימום תת-רצפתי חשמלי עם בקר לכל חדר.
- מערכת מיזוג מלאה עם שליטה נפרדת בכל חדר (אלקטרה/תדיראן).
- שעוני שבת לתאורה ומיזוג.
- אינטרקום עם מסך צבעוני.
- חיבור חשמל 3x40.
- דוד 150 לי עם מחמם מהיר וקולטי שמש.





PATIO

מתחילים לחיות מחדש

— משווק ע"י —
פלטינהום
מקצוענות זה נכס



0548-555-013

02-9999-099

— פרויקט מבית —
במבי
התחדשות עירונית בע"מ

