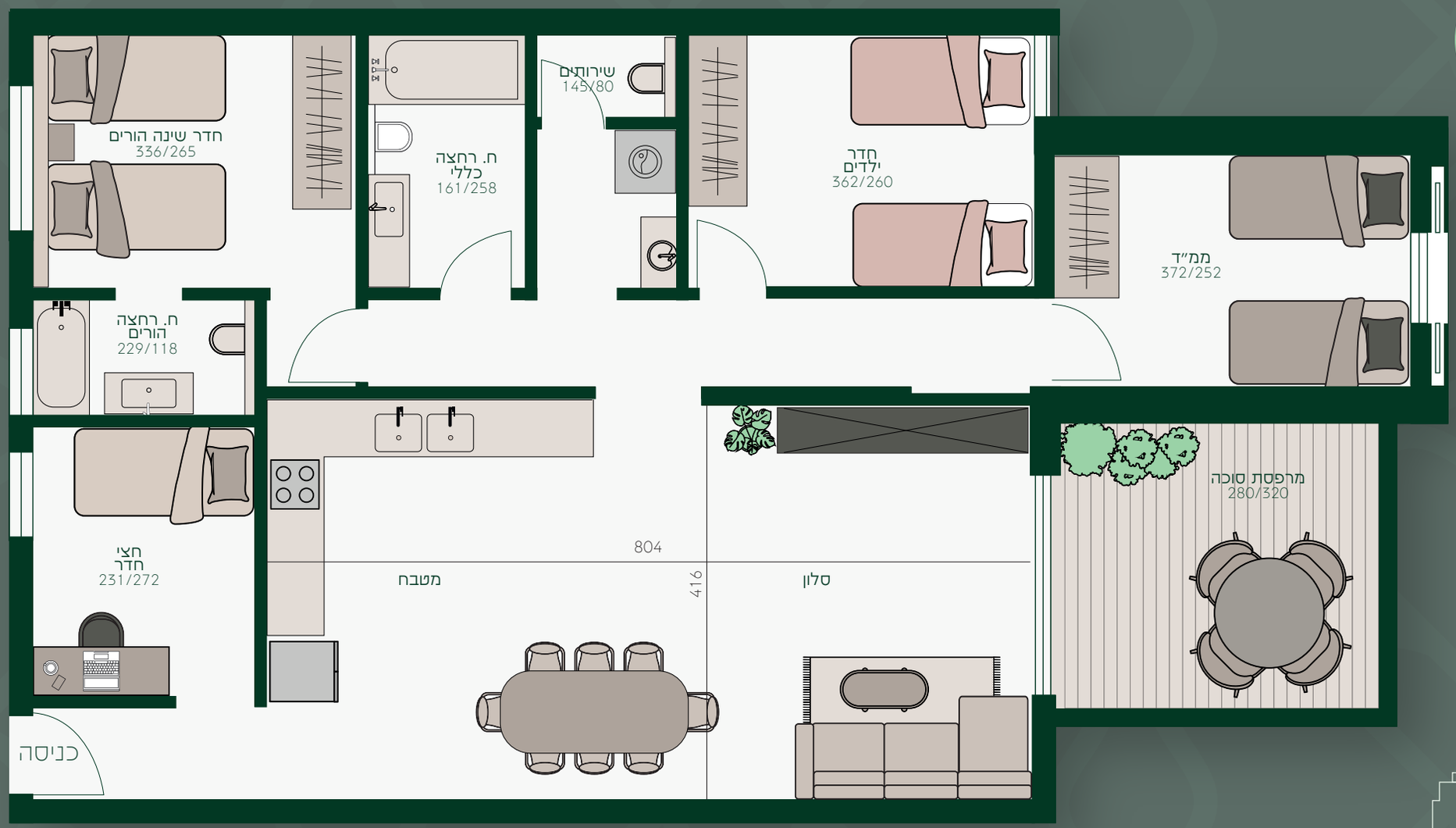
# PATIO

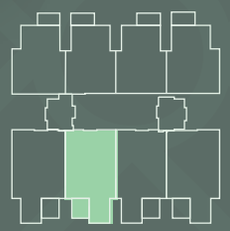
מתחילים לחיות מחדש

זנגוויל 11 ירושלים

# פרטי הדירה

| | | |
|---|---|---|
| **49**<br>מס' דירה | 4.5<br>חדרים<br>כולל ממ"ד | 3<br>קומה |
| 107.3<br>שטח דירה במ"ר | 10.5<br>מרפסת סוכה | |


חדר שינה הורים
336/265
ח. רחצה כללי
161/258
שירותים
145/80
חדר ילדים
362/260
ממ"ד
372/252
ח. רחצה הורים
229/118
חצי חדר
231/272
מרפסת סוכה
280/320
804
416
מטבח
סלון
כניסה



# מפרט טכני

## הבניין

- בניין עם פיתוח סביבתי מתוכנן ע"י אדריכל נוף.
- חיפוי אבן ירושלמית טבעית.
- לובי ראשי גדול ומעוצב
- מעליות MRL עם פיקוד שבת.
- לוביים קומתיים מעוצבים.

## הדירה

- תכנון מיטבי, כולל מרפסת סוכה לא מקורה.
- ריצוף גרניט פורצלן איכותי במגוון גדלים ייחודים 60/120, 100/100, 80/80.
- חלונות אלומיניום "קליל" או שו"ע, לפי תקן תרמי ואקוסטי, זכוכית בידודית ותריסים חשמליים.
- תריסים חשמליים ביציאה למרפסות, כולל מנואלה לשבת.
- סורגים בחלונות לפי פרט אדריכל.
- צבע קירות במספר גוונים לבחירת הדייר.
- דלת כניסה מעוצבת, דלתות פנים פנדור/שו"ע נגד מים - מגוון דגמים לבחירה.
- שקעים ומפסקים איכותיים (WAISBORD / GEWISS / BTICINO).

## מטבח

- מטבח מעוצב, ארונות עליונים, דלתות וקלפות, B.I מחומר סנדוויץ' אדום ודלתות MDF בציפוי פורמייקה איכותית.
- פרזול BLUM כולל טריקה שקטה.
- כיור כפול/שני כיורים בהתקנה שטוחה/תחתונה.
- ברז נשלף GROHE או שו"ע.
- משטח שיש אבן קיסר וחיפוי קרמיקה - מגוון לבחירה.
- הכנה למדיח.

## אמבטיה ושירותים

- ארונות אמבט מעוצבים עם כיור אינטגרלי.
- ריצוף וחיפוי עד התקרה, אנטי-סליפ בחדרים רטובים.
- כלים סניטריים וברזים איכותיים GROHE או שו"ע.
- אסלות תלויות עם מיכל סמוי.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.

## מרפסות

- מרפסת לכל דירה עם שטח סוכה + נקודת מים וגז.
- ריצוף אנטי-סליפ בגדלים שונים לבחירה, אפשרות לפרקט.

## מערכות פנים

- חימום תת־רצפתי חשמלי עם בקר לכל חדר.
- מערכת מיזוג מלאה עם שליטה נפרדת בכל חדר (אלקטרה/תדיראן).
- שעוני שבת לתאורה ומיזוג.
- אינטרקום עם מסך צבעוני.
- חיבור חשמל 3×40.
- דוד 150 ל' עם מחמם מהיר וקולטי שמש.

# PATIO

מתחילים לחיות מחדש

— פרויקט מבית —

במבי

התחדשות עירונית בע"מ

02-9999-099

0548-555-013

— משווק ע"י —

פלטינהום

מקצוענות זה נכס