PATIO

מתחילים לחיות מחדש

זנגוויל 11 ירושלים

פרטי הדירה

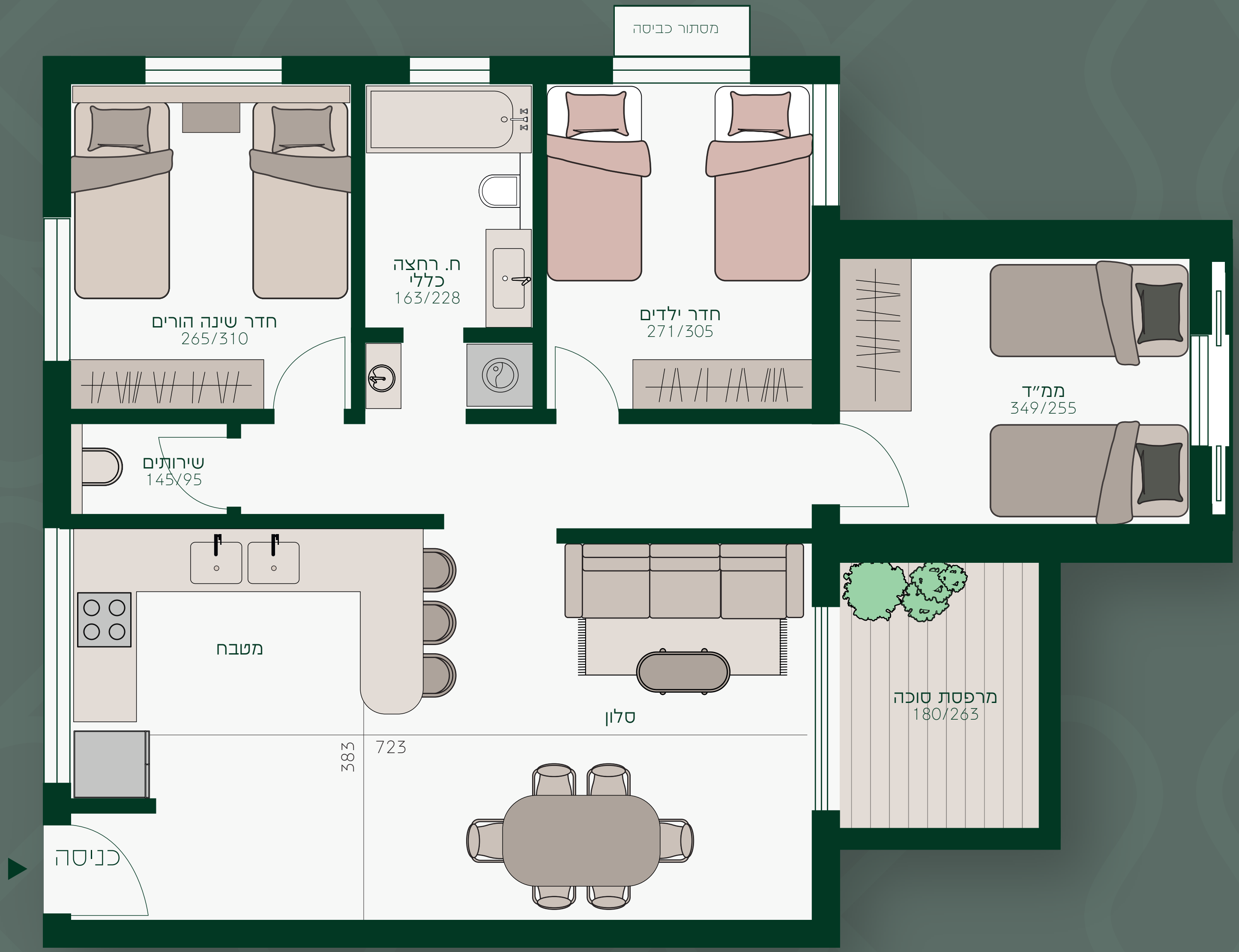
58
מס׳ דירה

4
חדרים
כולל ממ״ד

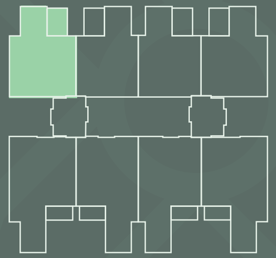
5
קומה

84.9
שטח דירה במ״ר

5.7
מרפסת סוכה


מסתור כביסה
ח. רחצה
כללי
163/228
חדר שינה הורים
265/310
חדר ילדים
271/305
ממ"ד
349/255
שירותים
145/95
מטבח
סלון
383
723
מרפסת סוכה
180/263
כניסה

מ
צ
מ
ד



מפרט טכני

הבניין

- בניין עם פיתוח סביבתי מתוכנן ע״י אדריכל נוף.
- חיפוי אבן ירושלמית טבעית.
- לובי ראשי גדול ומעוצב
- מעליות MRL עם פיקוד שבת.
- לוביים קומתיים מעוצבים.

הדירה

- תכנון מיטבי, כולל מרפסת סוכה לא מקורה.
- ריצוף גרניט פורצלן איכותי במגוון גדלים ייחודים 60/120, 100/100, 80/80.
- חלונות אלומיניום ״קליל״ או שו״ע, לפי תקן תרמי ואקוסטי, זכוכית בידודית ותריסים חשמליים.
- תריסים חשמליים ביציאה למרפסות, כולל מנואלה לשבת.
- סורגים בחלונות לפי פרט אדריכל.
- צבע קירות במספר גוונים לבחירת הדייר.
- דלת כניסה מעוצבת, דלתות פנים פנדור/שו״ע נגד מים - מגוון דגמים לבחירה.
- שקעים ומפסקים איכותיים (WAISBORD / GEWISS / BTICINO).

מטבח

- מטבח מעוצב, ארונות עליונים, דלתות וקלפות, B.I מחומר סנדוויץ׳ אדום ודלתות MDF בציפוי פורמייקה איכותית.
- פרזול BLUM כולל טריקה שקטה.
- כיור כפול/שני כיורים בהתקנה שטוחה/תחתונה.
- ברז נשלף GROHE או שו״ע.
- משטח שיש אבן קיסר וחיפוי קרמיקה - מגוון לבחירה.
- הכנה למדיח.

אמבטיה ושירותים

- ארונות אמבט מעוצבים עם כיור אינטגרלי.
- ריצוף וחיפוי עד התקרה, אנטי-סליפ בחדרים רטובים.
- כלים סניטריים וברזים איכותיים GROHE או שו״ע.
- אסלות תלויות עם מיכל סמוי.
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.

מרפסות

- מרפסת לכל דירה עם שטח סוכה + נקודת מים וגז.
- ריצוף אנטי-סליפ בגדלים שונים לבחירה, אפשרות לפרקט.

מערכות פנים

- חימום תת־רצפתי חשמלי עם בקר לכל חדר.
- מערכת מיזוג מלאה עם שליטה נפרדת בכל חדר (אלקטרה/תדיראן).
- שעוני שבת לתאורה ומיזוג.
- אינטרקום עם מסך צבעוני.
- חיבור חשמל 3×40.
- דוד 150 ל׳ עם מחמם מהיר וקולטי שמש.

PATIO

מתחילים לחיות מחדש

– פרויקט מבית –

במבי

התחדשות עירונית בע"מ

02-9999-099

0548-555-013

– משווק ע"י –

פלטינהום

מקצוענות זה נכס

ANSHIN